

TRIBUNALE DI PIACENZA
Sezione Fallimenti

Concordato pieno liquidatorio omologato n. 1/2017
G.D.: Dott. Antonino Fazio
Liquidatore Giudiziale: Avv. Salvatore Caltabiano

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Salvatore Caltabiano, con studio in via Gobetti 22, in Vigolzone (PC), quale liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del concordato attraverso la modalità dell'*asta on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gorealbid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto per i lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gorealbid.it

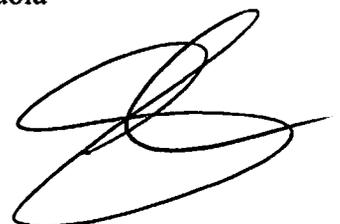
LOTTO N. 1: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/V. Kennedy, censito al Catasto terreni di Fiorenzuola d'Arda, fg. 40, part. 581, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.09.28, deduz. A3; C41, reddito dominicale euro 7,81, reddito agrario euro 9,83

PREZZO BASE: € 134.500,00 oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 2: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/via Kennedy, censito al Catasto terreni di Fiorenzuola



d'Arda, fg. 40, part. 582, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.10.93, deduz A3;
C41, reddito dominicale euro 9,20, reddito agrario euro 11,57

PREZZO BASE: € 158.500,00 oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 3: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/via Kennedy, censito fg. 40, part. 583, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.10.85, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 9,13, reddito agrario euro 11,49

PREZZO BASE: € 157.500,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 4: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/via Kennedy, censito fg. 40, part. 584, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.10.77, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 9,07, reddito agrario euro 11,40

PREZZO BASE: € 156.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 5: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via S. Pietro/via Kennedy, censito fg. 40, part. 585, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.10.69, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 9,00, reddito agrario euro 11,32

PREZZO BASE: € 155.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 6: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE, via Spinazzi, censito fg. 40, part. 603, qualità semin. irrig., classe 2, superficie 00.09.89, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 8,33, reddito agrario euro 10,47;



part. 752, qualità semin. irrig., classe 2, deduz A3; C41, reddito dominicale euro 0,46,
reddito agrario euro 0,58

PREZZO BASE: € 130.500,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 7: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE,

via Spinazzi, censito fg 40,

part 604, qualità semin. irrig., classe 2, deduz A3, C41, reddito dominicale € 8.22,
reddito agrario € 10.33;

part 751, qualità semin. irrig., classe 2, deduz A3; C41, reddito dominicale € 0,46,
reddito agrario € 0,58

PREZZO BASE: € 129.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 8: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE LA RODA, LOTTO EDIFICABILE,

via Spinazzi, censito fg 40, part 611, qualità semin. irrig., classe 2, deduz A3, C41,
reddito dominicale € 10.88, reddito agrario € 13.68

PREZZO BASE: € 161.500,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO N. 9: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE MOLINETTO, AREA EDIFICABILE, Via Molinetto, censito al Catasto Terreni foglio 46,

Part.717, qualità prato irrig., classe 2, deduz A3; C41, reddito dominicale € 8,27, reddito agrario € 8,37

Part. 718, qualità prato irrig., classe 2, deduz A3; C41, reddito dominicale € 7,87, reddito agrario € 7,97

Part. 719, qualità prato irrig., classe 2, deduz A3; C41, reddito dominicale € 7,77, reddito agrario € 7,87

Part. 720, qualità prato irrig., classe 2, deduz A3; C41, reddito dominicale € 14,61,
reddito agrario € 14,79
Part. 721, qualità prato irrig., classe 2, deduz A3; C41, reddito dominicale € 11,79,
reddito agrario € 11,93
Part. 722, qualità prato irrig., classe 2, deduz A3; C41, reddito dominicale € 24,24,
reddito agrario € 24,54

PREZZO BASE: € 135.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO 10: FIORENZUOLA D'ARDA, LOTTIZZAZIONE OBERDAN, AREA EDIFICABILE, Via Saffi/ Via Oberdan, censito al Catasto Terreni fg. 38,

Part. 1651, ente urbano, superficie 00.14.63, da derivanti da tipo mappale del 16/09/2009 protocollo n. PC0166558 in atti dal 16/09/2009 presentato il 16/09/2009 (n. 166558.1/2009);

Part. 1651, sub. 1, area urbana, consistenza 1463 mq, indirizzo via Sa< Aurelio piano T, da derivan da variazione del 17/08/2015 protocollo n. PC0055086 in atti dal 17/08/2015 bonifica identificativo catastale (n 20160.1/2015),

annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgI 38 pla 1651 sub per

allineamento mappe

PREZZO BASE: € 440.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

LOTTO 11: FIORENZUOLA D'ARDA (PC), APPARTAMENTO, in Via Saffi 4-6, censiti al Catasto FABBRICATI fg. 38,

- part. 1650, sub 13, zona cens 1, cat. C/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita 80,77 €, indirizzo via Saffi Aurelio n. 6 piano S1, dati derivanti da variazione del 09/11/2015;

- part. 1650, sub 21, zona cens 1, cat. C/6, classe 6, consistenza 15 mq, rendita 71,27 €, indirizzo via Saffi Aurelio n. 6 piano S1, dati derivanti da variazione del 09/11/2015;

- part. 1650, sub 26, zona cens 1, cat. A/2, classe 5, consistenza 5 vani, rendita 413,17 €, indirizzo via Saffi Aurelio n.4/C piano S1-T, dati derivanti da variazione del 09/11/2015;

PREZZO BASE: € 114.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO 12: FIORENUOLA D'ARDA (PC),IMMOBILE, in Via Sardegna 2-4, censiti al Catasto FABBRICATI fg. 15, part.77, sub 1, zona cens 1, cat. D/1, rendita 16.257,60 €, piano S1-T-1-2, dati derivanti da variazione del classamento del 18/11/2009 protocollo n. PC027416 in atti dal 18/11/2009 variazione di classamento (n. 13336.1/2009).

PREZZO BASE: € 1.450.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 10.000,00

LOTTO 13: FIORENUOLA D'ARDA (PC), IMMOBILE – LOCALE COMMERCIALE in L.go G. Alberoni n. 4, censito al catasto fabbricati fg. 54, part. 201 sub 1 grato a part. 204 sub 2, zona cens 1, cat. C/1, classe 8, consistenza 293 mq, rendita 6.325,25 €, piano S1-T, dati derivanti da variazione del 09/11/2015.

PREZZO BASE: € 335.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 2.500,00

LOTTO 14: FIORENUOLA D'ARDA, APPARTAMENTO in Cadeo, Via Emilia n. 55, censito al

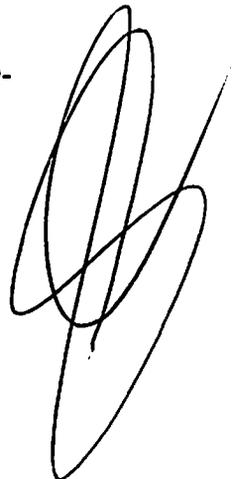
- Catasto fabbricati di Cadeo, fg. 27, part. 340 sub 31, cat. A/2, classe 5, consistenza 7 vani, rendita

542,28 €, piano 3-S1, dati derivanti da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/07/2016 protocollo n. PC0050779 in atti dal 22/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC,

- Catasto fabbricati di Cadeo, fg. 27, part. 340 sub 54, cat. C/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita

84,29 €, piano S1, dati derivanti da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/07/2016 protocollo n. PC0050802 in atti dal 22/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC;

- Catasto fabbricati di Cadeo, fg. 27, part. 8370, cat. C/6, classe 1, consistenza 13 mq, rendita 28,87



€, piano T, dati derivanti da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/07/2016 protocollo n. PC0050810 in atti dal 22/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC

PREZZO BASE: € 173.500,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO 15: FIORENZUOLA D'ARDA, VILLETTA in Via Spinazzi 29/A, censito al

- Catasto fabbricati, fg. 40, part. 816 sub 2, cat. A/2, classe 6, consistenza 7,5 vani, rendita 561,65 €, indirizzo VIA SPINAZZI ANGELO piano T-1-S1, dati derivanti da Variazione del 09/11/2015;

- Catasto fabbricati, fg. 40, part. 816 sub 6, cat. C/6, classe 4, consistenza 59 mq, rendita 249,86 €, indirizzo VIA SPINAZZI piano S1, dati derivanti da Variazione del 09/11/2015;

PREZZO BASE: € 249.500,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO 16: PIACENZA, APPARTAMENTO in Via Castello n. 35, censito al

- Catasto fabbricati, fg. 114, part. 272, sub 34, cat. A/2, classe 5, consistenza 1,5 vani, rendita 189,80 €, piano T-S1, dati derivanti da Variazione del 09/11/2015;

PREZZO BASE: € 34.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO 17: FIORENZUOLA D'ARDA, AREA AGRICOLA IN LOCALITÀ

CASELLE, censito al

Catasto fabbrica di Fiorenzuola d'Arda, fg. 48,

Particella 159, sub 1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita 33,00 €

Particella 159, sub 2, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita 16,50 €

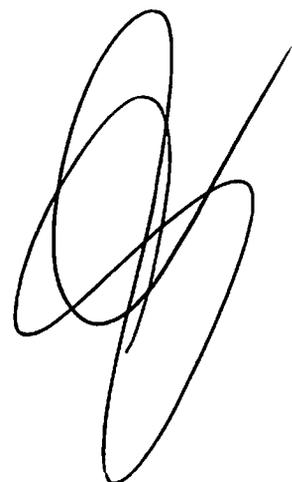
Particella 159, sub 3, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita 56,10 €

Particella 158, sub 2, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita 49,50 €

Particella 158, sub 3, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita 59,40 €

Particella 166, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita 3298,00 €

Particella 165, qualità semin, classe 3, deduz. F41, reddito dominicale € 27,66, reddito agrario € 40,67



PREZZO BASE: € 85.000,00 oltre oneri di legge

CAUZIONE: 10% prezzo offerto

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

Si precisa che:

Le sopra indicate descrizioni sintetiche sono indicative di ciò che viene posto in vendita; per una migliore presa conoscenza di quanto posto in vendita si dovrà far riferimento alle perizie di stima in atti che fanno fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, dove sono individuati e meglio e più esattamente descritti in ogni parte.

Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

La vendita avrà luogo alle condizioni di seguito indicate:

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno giorni 60 computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno

04.12.2019 alle ore 15.00

e terminerà nelle giornate del

04.02.2020, 05.02.2020, 06.02.2020 e 07.02.2020 negli orari fissati nelle schede dei singoli lotti pubblicate sulla piattaforma www.gorealbid.it, salvo extra time.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma degli esperti depositate in cancelleria e pubblicate sul sito www.gorealbid.it, che devono essere consultate dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, nonché per le verifiche in merito alla regolarità urbanistica dei beni.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva tramite il sito www.gorealbid.it utilizzando la seguente modalità:

Offerta irrevocabile di acquisto (vedasi “procedura di perfezionamento delle offerte a prezzo base d’asta”, così come specificato di seguito).

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l’utente dovrà iscriversi al sito www.gorealbid.it, inserendo i propri dati personali, richiedere la registrazione all’asta, accettandone termini e condizioni.

I dati inseriti dal soggetto in fase di registrazione al sito ed alle aste saranno gli stessi ai quali eventualmente verrà attribuita l’aggiudicazione ed ai quali verrà intestato l’immobile. Tutti i pagamenti richiesti, precedenti e successivi alla vendita, dovranno essere effettuati dai soggetti registrati. Eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione previa autorizzazione del Mandante.

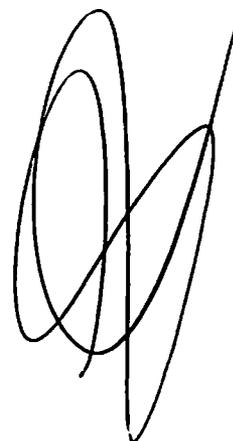
L’utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente specificato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento del deposito potrà essere effettuato on line tramite carta di credito.

L’utente è tenuto a specificare il numero di asta per la quale è intenzionato a partecipare ed a inviare contestualmente copia contabile del bonifico effettuato all’indirizzo gorealbid@pec.it

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata prima del termine dell’asta, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

Oltre all’accredito del deposito cauzionale, l’utente, per essere abilitato alla partecipazione all’asta dovrà fornire i seguenti documenti tramite upload nella sezione “i Miei Documenti” o tramite invio all’indirizzo gorealbid@pec.it

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

SE PERSONA FISICA:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la registrazione, secondo la procedura descritta di seguito)
- Copia del codice fiscale
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, con invio della copia relativa del documento di identità (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione)

SE SOCIETA' o ENTI:

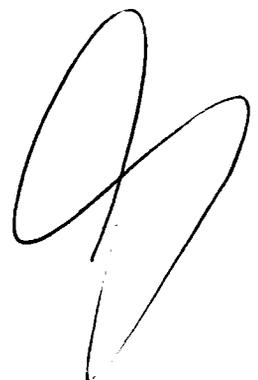
- Visura aggiornata della C.C.I.A.A. dal quale risulta la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente
- Copia di un documento di identità in corso di validità dell'amministratore o legale rappresentante
- Copia del codice fiscale dell'amministratore o legale rappresentante
- Eventuale traduzione debitamente legalizzata del certificato camerale, ove la società non fosse italiana
- Procura speciale ricevuta o autenticata dal notaio, in caso di partecipazione tramite rappresentante

Ove previsto da condizioni specifiche saranno richiesti ulteriori documenti che si andranno ad integrare ai summenzionati.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

**PROCEDURA DI PERFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE A PREZZO BASE
D'ASTA**

L'offerta per la vendita competitiva è per legge irrevocabile.



Il combinato disposto dell'accredito del deposito cauzionale, della formalizzazione dell'iscrizione all'asta – con accettazione espressa delle condizioni di vendita generali e specifiche, pubblicate on line su www.gobid.it – e dell'invio da parte dell'utente di tutta la documentazione richiesta a supporto, così come specificato sopra, sarà considerato equivalente ad un'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo fissato come base d'asta per ciascun esperimento di vendita e costituirà, esso stesso, un impegno vincolante di acquisto da parte dell'utente.

Detta offerta verrà formalizzata sulla piattaforma direttamente dal Mandatario mediante puntata on-line, per conto del primo utente che avrà portato a termine la procedura di perfezionamento sopra descritta.

Ove vi siano più partecipanti che abbiano provveduto a formalizzare la propria offerta irrevocabile di acquisto, secondo le modalità sopra descritte, e nessuno degli offerenti effettui un rilancio sulla Piattaforma, risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario provvisorio, colui che, per primo, in ordine di tempo:

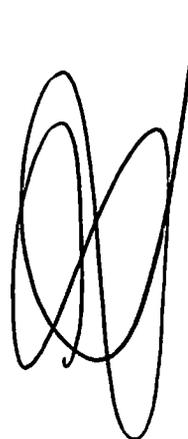
- avrà provveduto ad espletare la procedura summenzionata.

Il Mandatario avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le successive offerte, per essere valide, dovranno superare la migliore offerta pervenuta, di un importo almeno pari al rilancio minimo e pervenire entro il termine di fine gara. Esse saranno formalizzate direttamente dall'utente abilitato sulla piattaforma www.gorealbid.it, secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa.

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO – Partecipazione alla vendita per conto di persona o società da nominare

Sarà possibile per gli utenti partecipare alla vendita in nome e per conto di persona o società da nominare, nel rispetto della procedura di perfezionamento dell'offerta irrevocabile di acquisto sopra enunciata.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending upwards.

La partecipazione all'asta in nome e per conto di persona o società da nominare dovrà avvenire tramite la compilazione, da parte dell'utente, di un apposito modulo fornito dal Mandatario.

La procura dalla quale sarà possibile evincere la "persona o società da nominare" dovrà essere esibita dall'utente in sede di rogito notarile. Essa dovrà essere stata rilasciata almeno 5 gg lavorativi prima della data fissata per il rogito stesso.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire, sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), salva la possibilità di richiedere il versamento rateale del prezzo entro il termine massimo di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo.

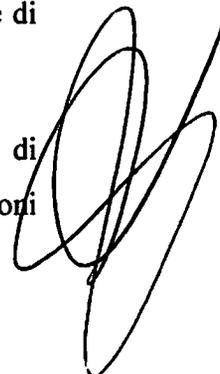
Nello stesso termine, e comunque non oltre la data fissata per il trasferimento della proprietà, l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate entro 10 gg dall'aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese, comprese quelle relative al Buyer's Premium, con atto notarile mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni



di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non (fatte salve quelle riportate sopra) saranno a carico dell'acquirente.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara e decorsi i termini di cui all'art.107, 4° comma, L.F. e 108 L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

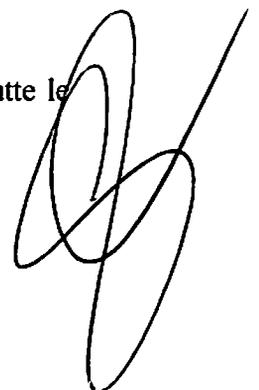
Dopo l'aggiudicazione (provvisoria), ai partecipanti non aggiudicatari, verrà restituita la cauzione versata.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Le spese relative al Buyer's Premium dovranno essere versate entro 10 gg dall'aggiudicazione e comunque entro e non oltre il termine fissato per il trasferimento della proprietà.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends towards the bottom right of the page.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o, al massimo improrogabilmente nei 30 giorni dall'aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gorealbid.it

PUBBLICITA'

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

- l'avviso di vendita, unitamente a copia dell'ordinanza e della relazione di stima sarà pubblicata almeno 30 giorni prima del termine di inizio delle operazioni di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gorealbid.it.
- affissione presso l'immobile di un avviso, "vendesi", con indicazione dei necessari riferimenti per acquisire informazioni sulla vendita;
- il liquidatore provvederà prima del completamento delle operazioni di vendita:



- a dare notizia mediante notificazione di un estratto dell'ordinanza di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ovvero titolari di una causa legittima di prelazione almeno 20 giorni prima della vendita;

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

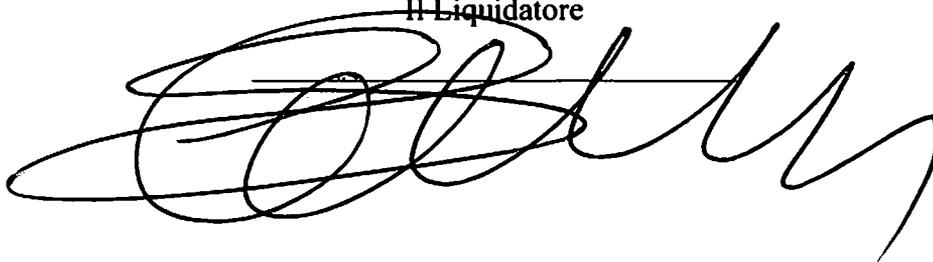
Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del liquidatore
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gorealbid.it.

Vigolzone, 21 novembre 2019

Il Liquidatore

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that ends in a hook-like shape.